

Regione Lazio

DIREZIONE SALUTE E INTEGRAZIONE SOCIOSANITARIA

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 10 agosto 2023, n. G11077

Concorso straordinario per le sedi farmaceutiche della Regione Lazio - Nono interpello - Proroga all'apertura della sede farmaceutica n. 11 del Comune di Ciampino (RM)

Oggetto: Concorso straordinario per le sedi farmaceutiche della Regione Lazio - Nono interpello –
Proroga all'apertura della sede farmaceutica n. 11 del Comune di Ciampino (RM)

**IL DIRETTORE REGIONALE ù
DIREZIONE SALUTE E INTEGRAZIONE SOCIOSANITARIA**

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 234 del 25.5.2023 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria al dott. Andrea URBANI ai sensi del regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1;

CONSIDERATO che, con l'art. 11 del D.L. 24.01.2012 n. 1, convertito con modificazioni nella Legge 24.03.2012 n. 27 (e novellato dalla L. n. 135/2012), è stato previsto e disciplinato il concorso straordinario, per soli titoli, per l'assegnazione di sedi farmaceutiche;

TENUTO CONTO che, ai sensi del citato art. 11 del D.L. 1/2012, con determinazione dirigenziale n. B07698 del 18.10.2012 e successive rettifiche con determinazioni n. B09006 del 20.11.2012 e n. B09425 del 10.12.2012, la Regione Lazio ha indetto il concorso pubblico straordinario per titoli per l'assegnazione delle n. 274 sedi farmaceutiche disponibili per il privato esercizio nel territorio regionale;

VISTA la propria determinazione dirigenziale n. G15435 del 03/11/2014, pubblicata sul BUR Lazio n. 90 dell'11/11/2014, di approvazione della graduatoria degli idonei al concorso in oggetto, rettificata prima con Determinazione n. G12950 del 28/10/2015, pubblicata sul BUR Lazio n. 88 del 03/11/2015 e poi con Determinazione n. G14924 del 02/12/2015, pubblicata sul BUR Lazio n. 97 del 03/12/2015;

TENUTO CONTO dell'esito del primo, del secondo, del terzo, del quarto, del quinto, del sesto, del settimo e dell'ottavo interpello indetti rispettivamente con determinazioni n. G01640 del 26.02.2016, n. G06403 del 21.5.2018, n. G09083 del 04.7.2019, n. G02298 del 03.3.2020, n. G06675 del 03.6.2021, n. G13367 del 03.11.2021, n. G13367 del 03.11.2021 e n. G00956 del 01.02.2022 delle sedi farmaceutiche non accettate, delle sedi a cui è stata concessa una proroga all'apertura e delle sedi non aperte;

VISTO l'art. 11 del bando di concorso che alla lett. d) prevede che *“durante il periodo di validità della graduatoria, le sedi non accettate dopo la scadenza del termine di cui alla lettera b), quelle non aperte nei termini previsti, nonché quelle rese vacanti a seguito delle scelte effettuate dai vincitori di concorso verranno assegnate scorrendo la graduatoria con le medesime modalità dei punti precedenti”*

VISTO l'Allegato A della determinazione n. G06440 del 23.5.2022 che riporta le sedi che si sono rese disponibili per il nono interpello;

RAVVISATA la necessità di indire il nono interpello per assegnare le sedi di cui sopra;

VISTA la determinazione dirigenziale n. G09248 del 14.7.2022, pubblicata sul BURL n. 62 del 26.7.2022, con la quale è stata assegnata la sede farmaceutica n. 11 del Comune di Ciampino (RM) alla candidatura in forma associata collocatasi al 914° posto della graduatoria di merito (posizione interpello n. 28) composta da LIMITI Francesca (referente), DE SANTIS Tiziana (associato) e CASTELLI Patrizia (associato);

CONSIDERATO che il modulo allegato alla già menzionata determinazione di assegnazione doveva essere compilato e sottoscritto a cura di ciascun componente dell'associazione per l'accettazione, a pena di decadenza della titolarità;

PRESO ATTO del modulo di accettazione della candidatura in questione datato 25.7.2022 e della ricevuta di pagamento della tassa di concessione regionale;

VISTA la determinazione dirigenziale n. G00738 del 23.01.2023 con la quale, su istanza delle assegnatarie, è stata concessa una prima proroga all'apertura entro il termine del 31.7.2023;

PRESO ATTO della *lettera di intenti per locazione di futuro immobile ad uso commerciale (cfr. pre-accordo di locazione)* del 14.2.2023, acquisita al protocollo regionale al n. 215500 del 27.2.2023, tra la società APPIA 2021 s.r.l. (proprietaria) e le dott.sse Limiti Francesca, De Santis Tiziana e Castelli Patrizia (cfr. conduttrice), con la quale la società APPIA 2021 s.r.l. *si obbliga a concedere in locazione alla Conduttrice (cfr. farmacisti) la porzione immobiliare sita in Ciampino (RM) Via Appia Nuova km 17,400 costituita da un locale commerciale mq 150 ca. per esercitare l'attività di commercio farmacia. Con l'immobile viene concesso l'uso della parte esterna destinata a parcheggio condiviso con le altre attività presenti sul sito;*

PRESO ATTO della comunicazione, allegata alla sopra citata lettera, in cui si rappresenta che per l'immobile sito in Via Appia Nuova km 17,400 *sono in corso di ultimazione lavori di ristrutturazione e che non appena suddetto immobile sarà regolarmente censito al Catasto dei Fabbricati si provvederà a redigere regolare contratto di locazione, i cui termini sono comunque già fissati nel sopraccitato pre-accordo;*

PRESO ATTO della pec, acquisita agli atti dell'Area Farmaci e Dispositivi con prot. n. 841410 del 27.7.2023, con la quale le assegnatarie chiedono una nuova proroga all'apertura rappresentando che:

- l'immobile relativo all'accordo è oggetto di lavori di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione di un fabbricato commerciale, regolarmente autorizzati dal Comune di Ciampino;
- c'è un ritardo nell'esecuzione dei lavori stessi descritti nella comunicazione, allegata alla già menzionata richiesta di proroga, reso dalla APPIA 2021 s.r.l. che in data 26.7.2023 attesta che *per la realizzazione di un nuovo locale da destinarsi ad attività "Farmacia" (...) a causa di ritardi nell'ottenimento delle autorizzazioni alla posa in opera della nuova struttura da parte dell'ENAC la consegna del locale avverrà con un ritardo di ca. 90 giorni rispetto alle tempistiche previste;*
- considerato che sino a fine lavori, del relativo censimento dell'immobile nel Catasto dei fabbricati e dell'agibilità non è possibile procedere alla firma e al deposito del contratto di affitto definitivo;

VALUTATA la possibilità di concedere una proroga per l'apertura della sede farmaceutica n. 11 del Comune di Ciampino (RM) entro il termine del 31.01.2024 tenuto conto di quanto esposto nella documentazione trasmessa ed acquisita in atti;

CONSIDERATO che, per il futuro, le istanze di proroga saranno valutate sulla base delle circostanze esistenti al momento della presentazione della richiesta che dovrà essere, comunque, corredata di tutta la documentazione comprovante quanto eseguito e quanto ancora resta eventualmente da realizzare;

CONSIDERATO che l'associazione deve procedere per l'apertura della sede farmaceutica e che, quindi, le assegnatarie dovranno agire celermente al fine di completare l'iter finalizzato all'attivazione della farmacia onde evitare di incorrere nella decadenza dell'assegnazione per inattività e per inutile decorso dei termini concessi, imputabile unicamente alla loro esclusiva responsabilità.

RAVVISATA, pertanto, la possibilità di concedere una proroga per l'apertura della sede farmaceutica n. 11 del Comune di Ciampino (RM) entro il termine del 31.01.2024;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa, che si intende integralmente riportato,

1. di concedere la proroga all'apertura, entro il termine del 31.01.2024 della sede farmaceutica n. 11 del Comune di CIAMPINO (RM), assegnata alla candidatura in forma associata, collocata al 914° posto della graduatoria di merito (posizione interpello n. 28) composta da LIMITI Francesca (referente), DE SANTIS Tiziana (associato) e CASTELLI Patrizia (associato);
2. di prorogare, altresì, la rimozione delle eventuali incompatibilità che comunque dovranno essere rimosse prima del rilascio dell'autorizzazione all'apertura da parte del Comune;
3. di stabilire, per il futuro, che le istanze di proroga saranno valutate sulla base delle circostanze esistenti al momento della presentazione della richiesta che dovrà essere, comunque, corredata di tutta la documentazione comprovante quanto eseguito e quanto ancora resta eventualmente da realizzare;
4. di stabilire che l'associazione deve procedere per l'apertura della sede farmaceutica e che, quindi, le assegnatarie dovranno agire celermente al fine di completare l'iter finalizzato all'attivazione della farmacia onde evitare di incorrere nella decadenza dell'assegnazione per inattività e per inutile decorso dei termini concessi, imputabile unicamente alla loro esclusiva responsabilità.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul *Bollettino Ufficiale* della Regione Lazio.

IL DIRETTORE
(Andrea Urbani)